

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 7/2021 dne 21.10.2021**

V Kostomlatech nad Labem dne 18.10.2021

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Lenka Kudláčková, referentka OÚ

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou bylo zjištěno následující: zápis ze zasedání ZO č. 6/2021 ze dne 23.09.2021 byl vyhotoven dne 01.10.2021 a 06.10.2021 byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Usnesení č. 94/2015

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – Je třeba vykoupit dalším pozemky v trase navrhovaného chodníku, proto byli osloveni majitelé pozemků. Zadávací řízení pak bude zahájeno v koordinaci se zadávacím řízením na lávku. Čekáme na smlouvu od Povodí Labe, následně bude podána žádost o vydání stavebního povolení na „Lávku“.

(Zodpovídá: STA, Žabová)

Usnesení č. 29/2016

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m², č. 1010/5 o výměře 70 m², č. 1010/6 o výměře 51 m² a č. 1010/7 o výměře 34 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní Markéty Holubové, Kostomlaty n. L., jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

SPLNĚNO - revokováno

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 89/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 13/2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: STA, Žabová)



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 32/2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 55/2017

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

PROBÍHÁ – probíhá jednání s vlastníky

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 78/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na směnu pozemku obce p. č. 17/1 o přibližné výměře 190 m² v k. ú. Kostomlaty nad Labem za pozemky společnosti Dvůr Kostomlaty s. r. o., p. č. 675 o přibližné výměře 110 m² a p. č. 17/2 o přibližné výměře 80 m² v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – souvisí s realizací usnesení č. 17/2021, pokud dojde k převodu fary a farské zahrady do vlastnictví obce, bude usnesení revokováno

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 72/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování studny na pozemku č. 3/1 v k. ú. Hronětice.

PROBÍHÁ – vydáno stavební povolení, obec má k dispozici předběžné cenové nabídky na realizaci

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 77/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přemístit sídlo obecního úřadu do budovy čp. 351 v Kostomlatech nad Labem a ukládá starostce obce zahájit zadávací řízení na vypracování příslušné projektové dokumentace.

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 74/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem pověřuje starostku obce k jednání s oprávněnými zástupci církve ve věc převedení kostela, zvonice, hřbitova, fary a farní zahrady, vše v k.ú. Kostomlaty nad Labem, do majetku obce.

PROBÍHÁ – Smlouva před podpisem

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 17/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje:

- 1) bezúplatný převod budovy kostela se st. parcelou č. 1, budovy zvonice se st. parcelou č. 2 a pozemkem č. 4/1, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za předpokladu, že na používání kostela pro liturgii a zvonice bude zřízeno věcné břemeno bezplatného užívání
- 2) bezúplatný převod pozemku č. 5 (hřbitov) a budovy (márnice) se st. parcelou č. 3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce za předpokladu, že na kněžské hroby bude zřízeno věcné břemeno bezplatného užívání
- 3) směnu pozemků č. 7, č. 16/2 a č. 929/57, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za zemědělské pozemky stejné hodnoty
- 4) odkoupení budovy fary čp. 70 se st. parcelou č. 6, včetně stodoly a chlévů a pozemků č. 8 a č. 17/3, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku
- 5) výstavbu nové budovy obdobných rozměrů na místě bývalých chlévů a její předání do trvalého užívání Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem
- 6) snížení ceny za předmět bodu č. 3) a 4) o jednu třetinu

a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání v této věci.

PROBÍHÁ – Smlouva před podpisem

(Zodpovídá: STA)



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 45/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje odprodej pozemku č. 942/9, v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, za cenu dle znaleckého posudku.

PROBÍHÁ – čekáme na předložení návrhu smlouvy od Správy železnic

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 61/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje své usnesení č. 29/2016 ze dne 28.04.2016.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 62/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 4/2021.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: Žabová)

Usnesení č. 63/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 14 ze dne 23.09.2021.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: Pijáková)

Usnesení č. 64/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí účelového finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR ve výši 117.000,- Kč na úhradu nákladů, spojených s obnovou sochy sv. Jana Nepomuckého.

SPLNĚNO – finanční prostředky připsány na účet

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 65/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 až 5 na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - II. a III. etapa“ pro část díla II. etapa.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: Žabová)

Usnesení č. 66/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2020-01 a číslo smlouvy zhotovitele Z2005N071) ze dne 07.07.2020 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Stavrecon Pardubice s. r. o., Pardubice, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - II. a III. etapa“.

SPLNĚNO – Dodatek podepsán

(Zodpovídá: Žabová)

Usnesení č. 67/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prvním směňujícím a Ing. Jiřím Malypetrem, Praha 4, jako druhým směňujícím na směnu pozemků p. č. 738/56, 743/5 a 1391/2, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku obce Kostomlaty nad Labem za pozemky p. č. 22/6, 929/55, 942/5 a 960/5, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku Ing. Jiřího Malypetra.

SPLNĚNO – Smlouva podepsána

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 68/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení, určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120081459, uzavřenou mezi společností ČEZ Distribuce a.s., jako provozovatelem a obcí Kostomlaty nad Labem, jako žadatelem.

PROBÍHÁ – čekáme na vrácení podepsané smlouva

(Zodpovídá: STA)



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 69/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu, spojenou se smlouvou o zřízení služebností a se zřízením předkupního práva na převod budovy kostela se st. parcelou č. 1, budovy zvonice se st. parcelou č. 2 a pozemkem č. 4/1 vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – Smlouva před podpisem

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 70/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu, spojenou se smlouvou o zřízení služebností užívacího práva na převod pozemku č. 5 (hřbitov) a budovy márnice se st. parcelou č. 3, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – Smlouva před podpisem

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 71/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Směnnou smlouvu na směnu pozemků č. 7, č. 16/2 a č. 929/57, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem za pozemek č. 883/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – Smlouva před podpisem

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 72/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen na odkoupení budovy fary čp. 70 se st. parcelou č. 6, včetně stodoly a chlévů a pozemku č. 8 a č. 17/3, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 2.500.000,- Kč.

PROBÍHÁ – Smlouva před podpisem

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 73/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje rozpočtové opatření č. 15 ze dne 23.09.2021.

SPLNĚNO

(Zodpovídá: Pijáková)