

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 7/2021 dne 21. 10. 2021**

V Kostomlatech n. Labem dne 15. 10. 2021

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Marie Žabová, referent OÚ

Bod č. 7: Schválení návrhu zadání územního plánu**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Zastupitelstvu obce je ke schválení předkládán návrh zadání územního plánu Kostomlaty nad Labem. Návrh zadání byl vyvěšen na úřední desce obce od 26. 3. 2019 do 11. 4. 2019 a také na úřední desce městského úřadu Nymburk. Současně byl pořizovatelem (MěÚ Nymburk) zaslán a projednán s dotčenými orgány státní správy, Krajským úřadem Středočeského kraje a se sousedními obcemi. Pořizovatel na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Romana Hradilová, starostka obce) návrh zadání územního plánu upravil.

Návrh zadání územního plánu řeší zejména:

- koncepci rozvoje území obce,
- zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území,
- dostupnost veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnost jejích změn,
- požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití
- požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb

Na základě schváleného zadání územního plánu bude v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona zpracován návrh územního plánu. Další postup projednávání územního plánu bude probíhat ve spolupráci s pořizovatelem (MěÚ Nymburk).

VZTAH K ROZPOČTU:

Schválení návrhu zadání územního plánu nemá vliv na rozpočet obce.

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ:

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje, v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání územního plánu Kostomlaty nad Labem

PŘÍLOHY:

Územní plán Kostomlaty nad Labem - zadání